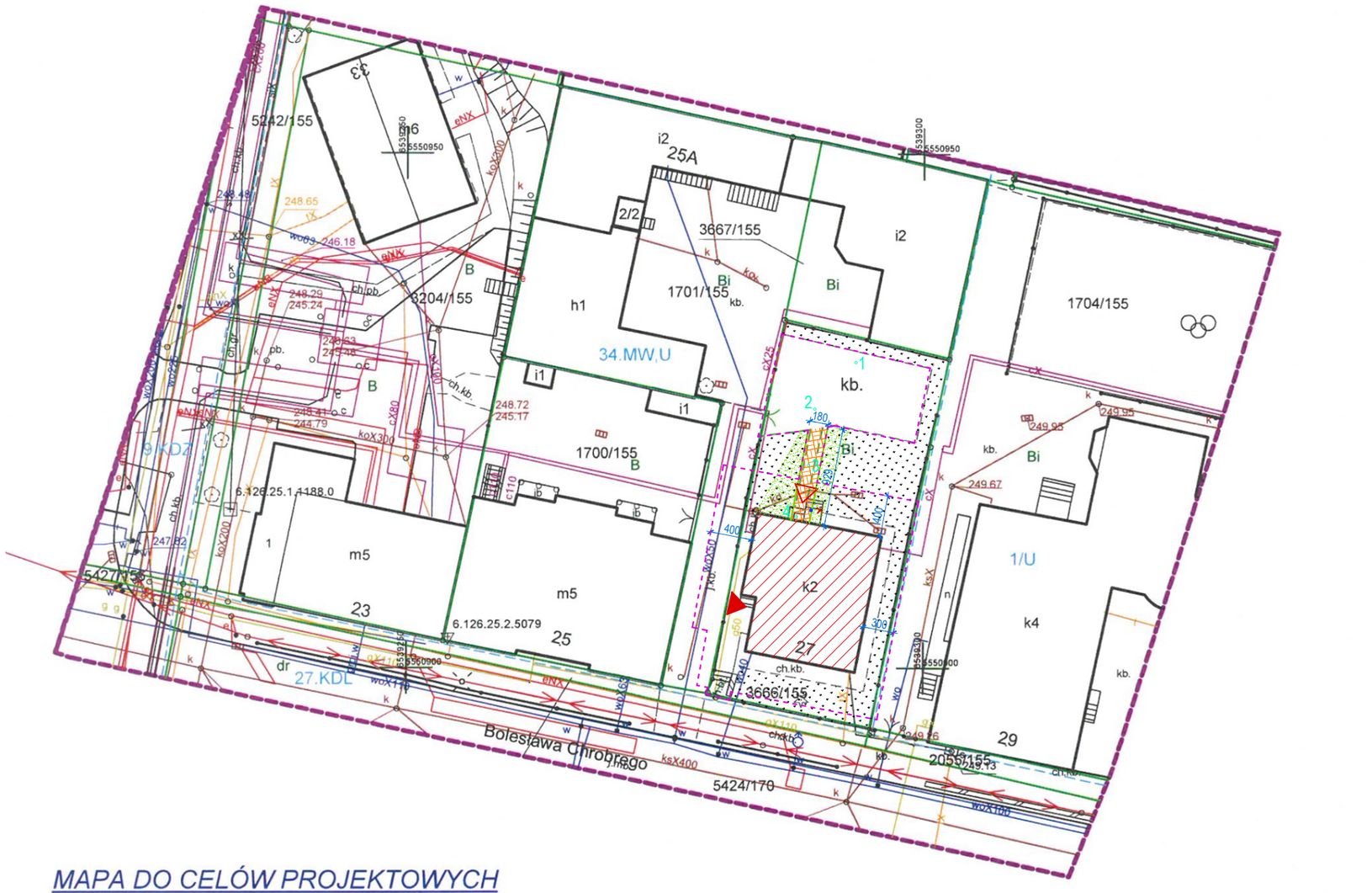


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

G-II.6640.14.102.2026

Skala 1:500

Mapa w układzie "2000/6" ukł. wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Sekcje 6.126.25.25.2.1
Jednostka ewidencyjna 247301_1 Rybnik
Obręb ewidencyjny 0089 Rybnik
Miejscowośc Rybnik ul. B. Chrobrego dz. 3666/155
Nie wyklucza się istnienia w terenie , innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji.
Granice działek sa zgodne z numeryczną mapą ewidencji gruntów.
Brak służebności gruntowej , dla działki przedmiotowej.
W zakresie opracowania , brak projektów ZUD.
Wkreślono MPZP.

Sporządzono 06.05.2026

Legenda:

zakres opracowania

1/U plan miejscowy

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Adam Cieślak
47-400 Raciborz, ul. Opawska 44
NIP: 743 117 62 98

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Adam Boguniewicz
nr uprawnień 17468

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Indentyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	G-II.6640.14.102.2026
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:	Prezydent Miasta Rybnika
Wykonawca prac geodezyjnych:	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE ADAM CIEŚLAK
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	P.2473.2026.784 z dnia 05.06.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych.	Adam Boguniewicz Nr. uprawnień zawodowych 17468
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych. dn. 06.05.2026 r.	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- 34. MW, U — oznaczenie TERENU wg MPZP*
- linia rozgraniczająca PRZEZNACZENIA TERENU wg MPZP*
- PRZEDMIOTOWY BUDYNEK biblioteki
- wejście główne do budynku BEZ ZMIAN
- PRZEDMIOTOWE WEJŚCIE w obrębie zakresu opracowania
- k.b. — istniejące UTWARDZENIE - kostka betonowa
- istniejące UTWARDZENIE do rozbiórki
- PROJEKTOWANY CHODNIK - kostka betonowa
- PROJEKTOWANY PRZYCISK na słupku
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY - teren zielony - zieleń niska (trawa)
- w tym obszar niwelacji rzędnych wysokościowych
- linia ZAKRESU ODDZIAŁYWANIA - 3 m od ściany bez otworów okiennych - 4 m od ściany z otworami okiennymi - po obrysie utwardzenie

INFORMACJA O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Uchwała nr 590/HLIII/2009 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia

TEREN W OPRACOWANIU o symbolu **34.MW,U**

RZĘDNE TERENU

poziom ± 0,00 przedmiotowego budynku : +250,00 m n.p.m
BEZ ZMIAN
PROJEKT NIE OBEJMUJE INGERENCJI W POZIOMY BUDYNKU

BILANS TERENU

BILANS TERENU	[m²]	[%]
Powierzchnia działki przedmiotowej:	598,00	100%
Powierzchnia zabudowy istn. budynku	161,00	
Schody głównego wejścia	5,00	
Powierzchnia utwardzona razem:	224,00	
Powierzchnia biologicznie czynna:	208,00	34,78

ILOŚĆ KONDYGNACJI

Budynek posiada: część 3 KONDYGNACJE **- BEZ ZMIAN**
PROJEKT NIE OBEJMUJE INGERENCJI W ILOŚĆ KONDYGNACJI

RZĘDNE TERENU [m n.p.m]

	rzędna [m n.p.m.]	
PUNKTY TERENU	ISTNIEJĄCA	PROJEKT
1	249,80	BEZ ZMIAN
2	249,85	BEZ ZMIAN
3	249,85	249,93
4	250,00	BEZ ZMIAN

ZA ZGODNOŚĆ MAPY Z ORYGINAŁEM
arch. Rafał Fuchs

UWAGI:

1) Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami;
2) W razie wystąpienia problemów nieobjętych niniejszym opracowaniem, należy skontaktować się z projektantem;
3) Rzut należy rozpatrywać łącznie z przekrojem, szczegółem oraz opisem;
4) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

BIURO PROJEKTOWE:

ARCHIPLAN
KORPORACJA PROJEKTANTÓW

47-400 Racibórz
ul. Opawska 44
tel. 887 456 889
e-mail: biuroarchiplan@op.pl

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ W OBRĘBIE DRZWI WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU PEDAGOGICZNEJ BIBLIOTEKI WOJEWÓDZKIEJ W RYBNIKU

LOKALIZACJA OBIEKTU:
ul. Bolesława Chrobrego 27, 44-200 Rybnik
działki nr 3666/155
jednostka ewidencyjna: Rybnik
obręb: Rybnik

INWESTOR:
REGIONALNY OŚRODEK DOSKONALENIA NAUCZYCIELI I INFORMACJI PEDAGOGICZNEJ "WOM" W RYBNIKU
ul. Parkowa 4a, 44-200 Rybnik

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:
inż. Rafał Fuchs
upr. nr W/22/2018

STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANY**

BRANŻA: **BUDOWLANA**

RYSUNEK:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

SKALA:	DATA:	NR RYS.:	NR STR.:
1:500	maj 2026	Z-1	