

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
REMONTU POKRYCIA POŁACI DACHOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ
SYSTEMU ODWODNIENIA W BUDYNKU REGIONALNEGO
OŚRODKA DOSKONALENIA NAUCZYCIELI I INFORMACJI
PEDAGOGICZNEJ "WOM" W RYBNIKU UL. PARKOWA 4A.

Inwestor:

Województwo Śląskie
Regionalny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli
i Informacji Pedagogicznej "WOM" w Rybniku przy ul. Parkowej 4A

Lokalizacja inwestycji:

44-200 Rybnik ul. Parkowa 4A, województwo śląskie
nr działki 2136/78
Obręb ewidencyjny: Rybnik, 247301_1.0089.AR

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
1.	Budowlana	Projektował: mgr inż. Sebastian Moroń uprawnienia bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej SLK/2862/PWOK/10	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1	OŚWIADCZENIE	3
2	DANE OGÓLNE	4
3	INFORMACJE O PROJEKTANTACH	5
4	CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	8
5	OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
5.1	Podstawa opracowania	9
5.2	Przedmiot opracowania	9
5.3	Zakres opracowania	9
5.4	Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania działki	9
5.5	Projektowane zagospodarowanie działki	10
5.5.1	Uzbrojenie terenu i instalacje	10
5.5.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych	10
5.5.3	Emisja promieniowania, hałasu i wibracji	10
5.5.4	Oddziaływanie na faunę i florę	10
5.5.5	Oddziaływanie na ludzi	10
5.5.6	Oddziaływanie na warunki klimatyczno - meteorologiczne i krajobraz	10
5.5.7	Oddziaływanie na dobra materialne, dziedzictwo kulturowe	10
5.5.8	Wpis do rejestru zabytków i ochrona konserwatorska	10
5.5.9	Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych	10
5.5.10	Bezpieczeństwo pożarowe	11
5.6	Eksploatacja górnicza	11
5.7	Analiza projektu w świetle wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	11
5.8	Lokalizacja przedmiotu opracowania	11
5.9	Opis i ocena elementów budynku przewidzianych do remontu	11
5.10	Zakres i technologia robót	12
5.11	Postanowienia końcowe	14
6.	INFORMACJADOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	15
7.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18

1 OŚWIADCZENIE

Oświadczam się, iż niniejsze opracowanie:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Remontu pokrycia połaci dachowej wraz z wymianą systemu odwodnienia w budynku Regionalnego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli i Informacji Pedagogicznej "WOM" w Rybniku ul. Parkowa 4A.

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
Projektant branży
Budowlanej

2 DANE OGÓLNE

INWESTOR:

Województwo Śląskie
Regionalny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli i Informacji
Pedagogicznej "WOM" w Rybniku przy ul. Parkowa 4A

LOKALIZACJA:

44-200 Rybnik ul. Parkowa 4A, województwo śląskie
nr działki 2136/78
Obręb ewidencyjny: Rybnik, 247301_1.0089.AR

3 INFORMACJE O PROJEKTANTACH

4 **C** ZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

DANE PODSTAWOWE

PRZEDMIOT INWESTYCJI:

REMONT POKRYCIA POŁACI DACHOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ SYSTEMU ODWODNIENIA W BUDYNKU REGIONALNEGO OŚRODKA DOSKONALENIA NAUCZYCIELI I INFORMACJI PEDAGOGICZNEJ "WOM" W RYBNIKU UL. PARKOWA 4A.

LOKALIZACJA:

44-200 Rybnik ul. Parkowa 4A, województwo śląskie
nr działek 2136/78
Obręb ewidencyjny: Rybnik, 247301_1.0089.AR

INWESTOR:

Województwo Śląskie
Regionalny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli i Informacji
Pedagogicznej "WOM" w Rybniku przy ul. Parkowa 4A

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

BDE Grzegorz Mańka- Biuro Doradztwa i Ekspertyz
ul. Staffa 20f, 44-270 Rybnik

5 OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zawarta umowa z Zamawiającym.

Prace projektowe wykonano w oparciu o następujące materiały:

- ♦ Inwentaryzacja obiektu
- ♦ Wizja lokalna w terenie;
- ♦ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419; z 2006 r. Nr 12, poz. 63 i Nr 133, poz. 935);
- ♦ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156 wraz ze zmianami);
- ♦ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. u. nr 120, poz. 1133 oraz późniejsze zmiany);
- ♦ Ortofotomapa;
- ♦ Aktualne normy, normatywy i warunki techniczne projektowania;

5.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny remontu połaci dachowej wraz z wymianą systemu odwodnienia w budynku Regionalnego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli i Informacji Pedagogicznej "WOM" w Rybniku ul. Parkowa 4A.

5.3 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera opisy techniczne i rysunki przedstawiające rozwiązania architektoniczne.

5.4 Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 2136/78 zlokalizowana jest na terenie obrzeży miasta Rybnik, przy ul. Parkowej 4A. W obrębie w/w działek występuje zabudowa śródmiejska niska.

W zakresie opracowania nie występuje sieć infrastruktury technicznej kolidująca z projektowaną inwestycją.

5.5 Projektowane zagospodarowanie działki

Nie występują nowe elementy zagospodarowania działki.

5.5.1 Uzbrojenie terenu i instalacje

Nie występują nowe elementy uzbrojenia.

5.5.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych

Nie występuje.

5.5.3 Emisja promieniowania, hałasu i wibracji

Nie występuje.

5.5.4 Oddziaływanie na faunę i florę

Nie występuje.

5.5.5 Oddziaływanie na ludzi

Projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi wytycznymi Prawa Budowlanego i nie naruszy uzasadnionych praw osób trzecich. Zakres uciążliwości projektowanej inwestycji, w szczególności obejmujący emisję promieniowania oraz emisję hałasu, nie wystąpi.

5.5.6 Oddziaływanie na warunki klimatyczno - meteorologiczne i krajobraz

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno-meteorologiczne, ponieważ nie będzie stanowić źródła ciepła, wilgoci ani też nie będzie powodować zakłóceń w ruchu powietrza.

Rozpatrując wpływ inwestycji na walory krajobrazowe środowiska można stwierdzić, że projektowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na krajobraz reprezentowany na tym terenie.

5.5.7 Oddziaływanie na dobra materialne, dziedzictwo kulturowe

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje negatywnie na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe.

5.5.8 Wpis do rejestru zabytków i ochrona konserwatorska

Nie dotyczy.

5.5.9 Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

5.5.10 Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowana inwestycja nie pogarsza warunków odporności pożarowej budynku.

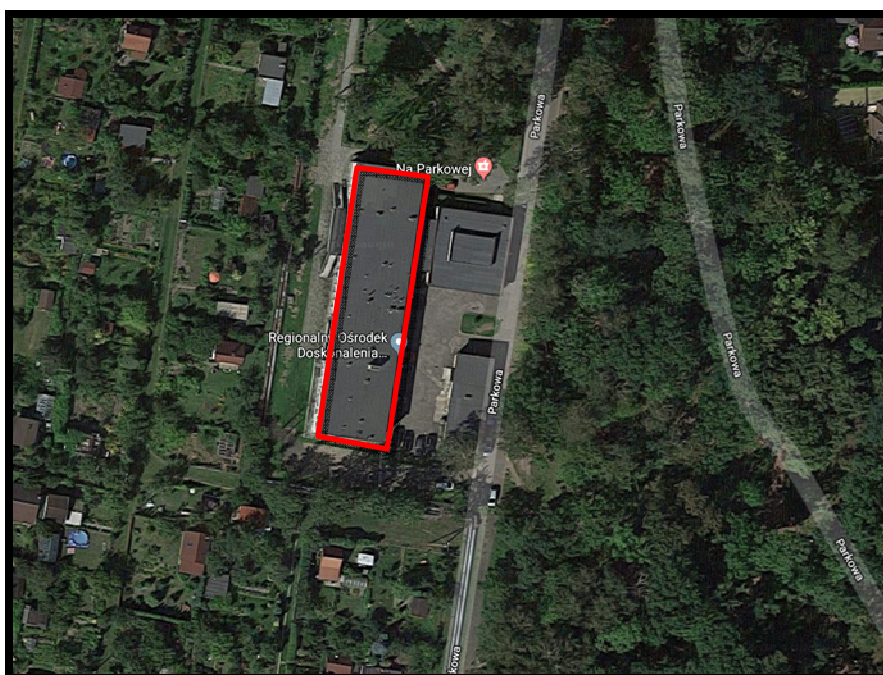
5.6 Eksploatacja górnicza

Nie dotyczy.

5.7 Analiza projektu w świetle wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy.

5.8 Lokalizacja przedmiotu opracowania



5.9 Opis i ocena elementów budynku przewidzianych do remontu.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z elementami żelbetowymi. Ponad połacią dachową wyprowadzono kominy murowane z cegły pełnej, tynkowane z czapką betonową. Woda deszczowa odprowadzana jest systemem rynnowym poprzez rury spustowe do kanalizacji deszczowej.

A. Konstrukcja i poszycie dachu.

Stropodach dwudzielny, płaski kryty papą asfaltową ułożoną na płytach panwiowych. W wyniku przeprowadzonych wizji stwierdzono, że papowe pokrycie dachu pod wpływem czynników atmosferycznych utraciło częściowo swoje właściwości izolacyjne, papa stała się krucha i łamliwa a miejscami przecieka woda w okresie opadów atmosferycznych. Stwierdzono, że pokrycie dachu nie

nadaje się do naprawy i należy je wymienić na nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej wraz z wymianą obróbek blacharskich i naprawą kominów ponad dachem. Z punktu widzenia nośności konstrukcji istniejący stan techniczny konstrukcji dachu pozwala na jego dalsze użytkowanie.

B. Obróbki blacharskie.

Istniejące obróbki blacharskie gzymsów wykonane są z blachy ocynkowanej i malowanej farbami olejnymi. W trakcie oględzin stwierdzono, że obróbki blacharskie są nieszczelne, niewłaściwie przylegają do powierzchni gzymsów co powoduje nieszczelności. Stwierdzono, że wszystkie obróbki blacharskie kwalifikują się do wymiany w 100%.

C. Rynny i rury spustowe, odprowadzenie wody deszczowej z dachu.

Rynny, rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej oraz pas nadrynnowy wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej, wykazują bardzo duże zużycie naturalne – są skorodowane i wypatrzone. Rynny są nieszczelne i mają niewłaściwe spadki, pasy nadrynnowe są skorodowane. Rury spustowe są mocno skorodowane, załamane w pionie, łączenia rur spustowych nieszczelne. Stwierdzono, że rynny, pasy nadrynnowe i rury spustowe należy wymienić.

D. Kominy

W wyniku oględzin i sprawdzeń stwierdzono, że istniejące kominy ponad dachem wykazują uszkodzenia, między innymi:

- tynki odspojone, spękane i zwiędnięte oraz ubytki tynków,
- rozwarstwione i spękane czapki kominowe,
- niepełne i wykruszone spoiny, zwiędnięta zaprawa w spoinach.

Mając na uwadze powyższe należy przeprowadzić remont kominów ponad dachem.

E. Instalacja odgromowa

Nie spełnia aktualnych wymagań, przepisów. Stwierdzono konieczność wymiany instalacji odgromowej budynku.

5.10 Zakres i technologia robót.

Projektuje się pokrycie dachu papy termozgrzewalna modyfikowana SBS dwuwarstwowo, warstwa papy podkładowej i warstwa papy wierzchniego pokrycia z posypką.

Wymagane parametry papy termozgrzewalnej:

- Papa wierzchniego krycia, zgrzewalna:

-
- modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej. Od wierzchniej strony papa pokryta jest gruboziarnistą posypką. Spodnia strona papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego,
 - gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 250 g/m²,
 - modyfikowana elastomerem SBS,
 - maks. siła rozciąg. na pasku szer. 5 cm. wzdłuż / w poprzek, min 1100 / 900N,
 - giętkość w obniżonych temperaturach: – 25°C,
 - reakcja na ogień: Klasa E/BROOF T1,
 - wodoszczelność minimum 60 kPa,
 - wydłużenie przy max sile rozciągającej 60%/60%,
 - gwarancja 20 lat,
 - grubość min. 5,2mm,
 - Papa podkładowa:
 - papa podkładowa zgrzewalna modyfikowana elastomerem SBS,
 - na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 200 g/m²,
 - grubość papy min. 4mm.
 - Maksymalna siła rozciągająca nie mniej niż 900/700 N/50mm (wzdłuż/poprzek)
 - Maksymalna przepuszczalność pary wodnej 0,5 grama / dobę / m²
 - reakcja na ogień: Klasa E
 - wodoszczelność minimum 10 kPa
 - wydłużenie przy max sile rozciągającej 55%/55%
 - gwarancja 15 lat

Papa podkładowa i wierzchniego pokrycia powinny być w systemie jednego producenta.

Przed przystąpieniem do prac związanych z układaniem pokrycia należy dokładnie oczyścić podłoże (usunąć istniejące warstwy papy asfaltowej) i innych nierówności.

Uszkodzone i zmurzałe fragmenty podłoża betonowego należy usunąć, oczyścić i wypełnić zaprawą naprawczą. W obrębie gzymsów trwale zamontować pas z płyty OSB gr.18mm i szerokości 40cm stanowiącej przygotowanie elewacji do robót termorenowacyjnych. Założono wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo. Przewidziano wykonanie

obróbek na gzymsach, deski czołowej i pasa nadrynnowego oraz opierzenie kominów.

Założono wykonanie obróbek z pap termozgrzewalnych na betonowych czapkach kominowych. Przed przystąpieniem do ułożenia obróbek blacharskich i z papy termozgrzewalnej należy wykonać niezbędne naprawy tynków oraz czapek betonowych kominów. Obróbki należy wykonać zgodnie z sztuką budowlaną i ogólnymi zasadami wiedzy technicznej. Z uwagi na niewystarczającą ilość otworów odprowadzających nadmiar wilgoci w przestrzeni wentylowanej zaprojektowano 20 sztuk krątek wentylacyjnych. Na styku połaci dachowej i pionowej płaszczyzny ścian kominów należy przykleić laminowane papą izokliny styropianowe.

Zaprojektowano prefabrykowane nasady kominowe typu H z blachy stalowej ocynkowanej.

W projekcie przewidziano wymianę istniejących rynien i rur spustowych z blach na rynny o średnicy 125 mm oraz rury spustowe o średnicy 120 mm z blachy cynkowo - tytanowej.

Rynny montować należy zachowując spadek 0.3 % w kierunku rury spustowej. Uchwyty rynnowe montować do deski czołowej w rozstawie co 0,6-1m . Rynny łączyć na zakład z lutowaniem. Rynny powinny być zakończone denkami. Najdłuższy jednorodny odcinek rynny (łączony na stałe) bez dylatacji to 15 mb. Po przekroczeniu podanych wartości konieczne jest zamontowanie pomiędzy łączonymi fragmentami rynny złączki kompensującej. Rury spustowe mocować do ścian za pomocą obejm w rozstawie nie większym niż 2 m, odcinki rur łączyć za pomocą złączek rurowych. Obróbkę pasa nadrynnowego mocować do poszycia dachu na podkładzie z papy termozgrzewalnej podkładowej, tak aby wodę opadową odprowadzić do rynny.

Rury spustowe podłączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej.

5.11 Postanowienia końcowe.

Wszystkie materiały użyte do realizacji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie jak również spełniać szczególne wymagania w zależności od miejsca zastosowania.

6. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt budowlany:

REMONT POKRYCIA POŁĄCI DACHOWEJ WRAZ Z WYMIANĄ
SYSTEMU ODWODNIENIA W BUDYNKU REGIONALNEGO OŚRODKA
DOSKONALENIA NAUCZYCIELI I INFORMACJI PEDAGOGICZNEJ
"WOM" W RYBNIKU UL. PARKOWA 4A.

Inwestor:

Województwo Śląskie
Regionalny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli i Informacji
Pedagogicznej "WOM" w Rybniku przy ul. Parkowa 4A

Projektant:

mgr inż. Sebastian Moroń
uprawnienia bez ograniczeń do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w spec.
konstrukcyjno-budowlanej SLK/2862/PWOK/10

Rybnik, czerwiec 2018 rok

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

PRZEWIDYWANE ZAGROCENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, REMONTOWYCH.

A. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- przygotowanie terenu budowy, wraz z zabezpieczeniem terenu.
- wykonanie rusztowań zewnętrznych
- naprawa kominów,
- demontaż instalacji odgromowej,
- zerwanie starego pokrycia papowego i obróbek blacharskich,
- demontaż rur i rynien dachowych,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- montaż rynien i rur spustowych,
- wykonanie kratek wentylacyjnych w przestrzeni stropodachu,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia,
- montaż nasady kominowej typu H,
- rozebranie rusztowań,

B. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić ; - prace na rusztowaniach przy wykonywaniu remontu dachu , przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 8 metrów, stąd należy zwrócić uwagę na optymalne urządzenie stanowisk pracy na rusztowaniach z oznaczeniem granic obszarów niebezpiecznych. Dlatego też niezbędne jest przestrzeganie przepisów BHP przy prowadzeniu robót i prowadzenie ich pod nadzorem.

C. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika BHP, a także: -upewnić się, że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, -nadzorować, aby do miejsc pracy dostęp miały tylko osoby upoważnione i mające strój ochronny stosowny do wykonywanej pracy, -prowadzić kontrolę wszystkich miejsc pracy na terenie remontu pod względem bezpieczeństwa przynajmniej raz dziennie. Pracownicy powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy robotach remontowych na dachu na wcześniej prowadzonych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

D. Wskazanie środków technicznych do zapobiegania wypadkom.

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz.U.Nr120, poz.1126). Plan BIOZ powinien zawierać : - określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących przy pracach niebezpiecznych, - informacje dotyczące rozmieszczenia środków p.pożarowych , oraz informacje dotyczące adresu właściwego terenowego Nadzoru Budowlanego, Służby Zdrowia, Policji, a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

E. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- ogrodzenie obszaru prac przed osobami postronnymi,
- rusztowania powinny być systemowe, posiadające atest, montowane zgodnie z instrukcją producenta i sprawdzone przed rozpoczęciem na nich prac. - stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież, rękawice, kaski, okulary ochronne, osłony spawalnicze itd. - na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego. - na terenie budowy należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu apteczkę z podstawowymi środkami i lekami.

UWAGI KOŃCOWE

1. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją remontową budynku, a wszelkie zmiany muszą uzyskać zgodę Użytkownika.
2. Z niniejszą dokumentacją musi się zapoznać Wykonawca Robót i Insp. Nadzoru.
3. Całość prac należy wykonać zgodnie z normami i przepisami pod kontrolą uprawnionych osób.
4. Wszystkie materiały i montowane wyposażenie techniczne muszą posiadać niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodne z polskimi normami i wymagane atesty higieniczne.
5. Po zakończeniu etapów prac należy przeprowadzić niezbędne próby i pomiary.
6. Prace podlegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
7. Podczas prac należy sporządzić protokoły zdawczo-odbiorcze.
8. Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. Lokalizacja budynku

Rys. INW-1 RZUT DACHU - INWENTARYZACJA (skala 1:100)

Rys. P-1 RZUT DACHU - PROJEKT (skala 1:100)

Rys. P-2 SZCZEGÓŁY WYKOŃCZEŃ - PROJEKT (skala 1:20)