

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ
WZÓR UMOWY

UMOWA NR
na roboty budowlane

zawarta w dniu
pomiędzy:

Województwem Śląskim, Regionalnym Ośrodkiem Doskonalenia Nauczycieli i Informacji
Pedagogicznej „WOM” w Rybniku, ul. Parkowa 4a, 44-200 Rybnik, zwaną dalej
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udzielonego w trybie
przetargu nieograniczonego nr została zawarta umowa następującej
treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia:
**„Wykonanie remontu pokrycia połaci dachowej wraz z wymianą systemu
odwodnienia w budynku Regionalnego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli
i Informacji Pedagogicznej „WOM” w Rybniku, ul. Parkowa 4a”
(postępowanie nr 1/08/2018).**
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wymianę istniejącego pokrycia dachowego na nowe pokrycie z papy
termozgrzewalnej modyfikowanej SBS-em podkładowej i wierzchniego krycia o
łącznej powierzchni ok. 970,00 m²

- b) wymianę obróbek blacharskich nadrynnowych, okalających obwodowo krawędź dachu wraz z opierzeniami kominowymi na blachę stalową ocynkowaną malowaną proszkowo o powierzchni ok. 59 m²
 - c) wymianę rynien o długości 61 mb i rur spustowych 8,45 x 4 = 33,8 mb na rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej
 - d) wykonanie krutek wentylacyjnych w przestrzeni stropodachu 20 sztuk.
 - e) wykonanie instalacji odgromowej.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, na podstawie której wybrano ofertę Wykonawcy, ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, obowiązującymi przepisami i normami, a także z najlepszą wiedzą i sztuką budowlaną oraz z najwyższą starannością.
4. Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:
- f) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz ze zmianami i wyjaśnieniami (SIWZ), o ile wystąpiły w trakcie postępowania na wybór Wykonawcy (załącznik nr 1),
 - g) oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (załącznik nr 2),
 - h) dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) (załącznik nr 3),
 - i) wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, którzy będą ze strony Wykonawcy/Podwykonawcy wykonywać czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy (załącznik nr 4),
 - j) polisa ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej (OC) (załącznik nr 5),
 - k) wzór oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) (załącznik nr 6),
 - l) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (załącznik nr 7).

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

§ 2.

1. Zamawiający udostępni bezpłatnie Wykonawcy dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma w szczególności prawo:
 - a) wydawać polecenia Wykonawcy dotyczące usunięcia z placu budowy wszelkich materiałów, które nie są zgodne z umową oraz zastąpienia ich właściwymi materiałami,
 - b) żądać rozbiórki i właściwego odbudowania lub naprawy robót, które ze względu na zastosowane materiały czy wykonawstwo nie są zgodne z umową,
 - c) w przypadku ujawnienia wad w robotach, żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
4. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbiorowej, powołanej przez Zamawiającego do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - b) odbiór przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wyszczególnioną w § 1 ust. 4 dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, SIWZ, wymaganiami niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w tym:
 - a) przejęcia placu budowy od Zamawiającego,

- b) zapewnienie dostępu do nieruchomości, na której znajduje się plac budowy oraz do nieruchomości sąsiadujących, utrzymywania przejezdności dróg dojazdowych i pożarowych, zapewnienie niezakłóconej pracy podmiotów działających w nieruchomości podczas prowadzenia prac,
- c) utrzymania czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę; w przypadku zanieczyszczenia ulic w związku z prowadzeniem robót związanych z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na bieżąco czyszczenia ulic własnym staraniem i na własny koszt.
- d) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- e) zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu przed ich zakryciem w celu odbioru,
- f) zapewnienia dostępu organom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicielom Zamawiającego dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub będą wykonywane prace związane z realizacją umowy,
- g) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- h) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt lokalizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
- i) zachowania należytej staranności przy prowadzeniu robót w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia, instalacji oraz nasadzeń zieleni, a także zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- j) zabezpieczenia placu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz ochrony ppoż.,
- k) zapewnienia transportu materiałów z rozbiórki oraz odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami

utylicacji; Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z:

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu informacji o sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami i materiałami z rozbiórki wraz z dokumentami potwierdzającymi przekazanie materiałów z rozbiórki i odpadów nie nadających się do ponownego wykorzystania do utylizacji na zorganizowane składowisko odpadów,

- l) wykonania wszystkich niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów stosownie do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów oraz dokumentacji projektowej oraz STWiOR,
- m) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- n) usuwania wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie prowadzenia robót oraz podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w terminach określonych w umowie,
- o) zapewnienie stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające potwierdzenie aktualnego szkolenia BHP dla osób kierujących pracownikami,
- p) dbania o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- q) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, dróg, nawierzchni, instalacji i terenów zielonych,
- r) kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego

- oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze końcowym,
- s) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - t) Wykonawca jest zobowiązany do zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie, odpowiadające rodzajowi wykonywanych przez Wykonawcę robót w zakresie BHP, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku (w tym do prac na wysokości), kwalifikacje do wykonywania powierzonych zadań, w tym do obsługi urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - u) Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) oraz wymaganiami Prawa budowlanego,
 - v) uwzględnienia wyjaśnień i zmian wprowadzonych na etapie postępowania przetargowego, o ile wystąpiły w trakcie postępowania na wybór Wykonawcy,
 - w) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym, organizowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, a w szczególności Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane nr
3. Zmiana osoby, o której mowa w ustępie 2 w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SIWZ. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.

4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w ustępie 2, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca w tym przypadku obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia, iż w okresie obowiązywania umowy osoba wyznaczona do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy będzie przynależeć do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i posiadać będzie obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
6. W przypadku upływu okresu ważności zaświadczenia o przynależności osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego przedłużenie na kolejny okres przynależności ww. osoby do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i posiadanie przez tę osobę wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Zaświadczenie potwierdzające przedłużenie okresu przynależności do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa oraz potwierdzające przedłużenie okresu posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty upływu ważności aktualnych zaświadczeń lub ubezpieczenia.
7. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa ustawa Prawo budowlane. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków.
8. W przypadku zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu przez nową osobę obowiązków Kierownika Budowy, w terminie do 3 dni roboczych od daty zaakceptowania tej osoby przez Zamawiającego.
9. Do czasu końcowego odbioru prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie prac i ich oznakowanie, bezpieczeństwo zatrudnionych osób oraz ewentualne wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu

wad w okresie gwarancyjnym oraz w okresie rękojmi. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający przekaże niezwłocznie otrzymane dokumenty zawierające roszczenia do Wykonawcy, a Wykonawca dokona likwidacji szkody na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w związku z ww. roszczeniami.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

§ 4.

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy na dzień 30 października 2018 r.
2. Za termin, o którym mowa w ustępie 1, uznaje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

Zasady zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami

§ 5. [do usunięcia w przypadku braku podwykonawców]

1. Wykonawca może zlecić zgodnie ze złożoną ofertą wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom po spełnieniu wymagań wynikających z niniejszej umowy oraz z SIWZ, tj. wykonanie poniższego zakresu robót:
a)
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia objętego niniejszą umową, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień na roboty budowlane także pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji projektu tej umowy przez Zamawiającego. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przystąpić do realizacji umowy o podwykonawstwo wyłącznie po uzyskaniu akceptacji tej umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem w tej sprawie. Wniosek powinien być podpisany przez osobę uprawnioną

do zaciągania zobowiązań w imieniu wnioskodawcy, zgodnie z właściwym rejestrem lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny wnioskodawcy.

Do wniosku należy dołączyć:

- a) projekt umowy o podwykonawstwo,
- b) wycenę (kosztorys ofertowy) stanowiącą podstawę ustalenia wynagrodzenia podwykonawcy, sporządzoną w oparciu o odpowiednie pozycje kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Ceny jednostkowe robót oraz ich ilości nie mogą przekraczać wartości ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
- c) zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy w przypadku umów zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego wykonawcę.

5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, o której mowa w niniejszej umowie:

- a) umowa o podwykonawstwo winna zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - określenie stron umowy, datę i miejsce jej zawarcia,
 - informację, że umowa o podwykonawstwo jest umową o podwykonawstwo w stosunku do niniejszej umowy,
 - określenie kwoty wynagrodzenia za wykonanie robót powierzanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zastrzeżeniem, że kwota ta nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia ustalonego w ofercie Wykonawcy za wykonanie tych robót, w szczególności ustalonego na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - określenie zakresu robót będącego przedmiotem umowy o podwykonawstwo, które podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się wykonać.
 - postanowienie, że w przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- termin wykonania robót budowlanych powierzanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może przekraczać terminu wykonania tych robót ustalonego w niniejszej umowie,
 - zastrzeżenie, że zmiana postanowień umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej, pod rygorem nieważności,
 - postanowienie, że warunkiem zapłaty należnego wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
 - zastrzeżenie, że w przypadku nieprzedstawienia powyższych dowodów zapłaty wstrzymuje się zapłatę wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
 - wymaganie, że osoby wykonujące podzlecaną część zamówienia powinny posiadać kwalifikacje określone w Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia w odniesieniu do podzlecanej części zamówienia,
 - w umowie należy określić procedurę odbioru końcowego przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
 - w umowie należy określić tryb postępowania w przypadku, gdy zgłoszony do odbioru podzlecony zakres robót posiada wady,
 - postanowienia dotyczące obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem wymagań określonych w § 15,
- b) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom od zapłaty podmiotowi zlecającemu prace podwykonawcze wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych i odebranych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

- doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający zgłosi uwagi do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie do 5 dni roboczych od dostarczenia wniosku, o którym mowa w ust. 4 w przypadku, gdy:
- a) wniosek nie został sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 4,
 - b) projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w niniejszej umowie,
 - c) projekt umowy o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty dłuższy niż określony w niniejszej umowie,
 - d) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną odpowiednio za te roboty, usługi lub dostawy w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - e) termin realizacji robót budowlanych określonych w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany w niniejszej umowie dla tych robót.
7. W przypadku, gdy Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie do 5 dni roboczych od daty dostarczenia wniosku, o którym mowa odpowiednio w ust. 4, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia. Warunki przedmiotowej umowy muszą być zgodne z projektem umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie do 14 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w pkt. 6, a w szczególności w przypadku, gdy jest ona niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie ustalonym w pkt. 9 uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.

11. Zapisy od ust. 3 do pkt. 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów określonych w umowie o podwykonawstwo.
14. Warunkiem zapłaty Wykonawcy poszczególnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Za dowody zapłaty Zamawiający uzna w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców.
15. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż warunki określone w SIWZ.
16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy części zamówienia następuje w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych albo oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy wraz z wnioskiem o zawarcie umowy podwykonawstwa.
17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Ubezpieczenia

§ 6.

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy zł) na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem (przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy) kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 1.
3. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu oryginału lub potwierdzonej za zgodność kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na kolejny okres.
4. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.
5. Wykonawca oświadcza, iż koszty ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1-4 Wykonawca uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia.

Zmiany do dokumentacji projektowej lub technologii wykonania robót

§ 7

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego:

- 1) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie realizacji umowy mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych

- zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Wykonanie robót zamiennych wymaga aneksu do umowy.
- 2) W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zachodzi potrzeba wykonania robót zamiennych nieprzewidzianych w umowie, wynikłych ze zmiany technologii wykonania robót, zmiany ilości robót lub zmiany materiałów bądź urządzeń w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty. Wykonanie tych robót wymaga aneksu do umowy.
 - 3) W przypadku, gdy określone powyżej zmiany powodują wzrost kosztów przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kosztem robót zamiennych i kosztem robót niewykonanych wynikającym z kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem punktu 5) poniżej.
 - 4) W przypadku, gdy określone powyżej zmiany powodują zmniejszenie kosztów przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kosztem robót wynikającą z kosztorysu ofertowego i kosztem robót zamiennych.
 - 5) Wykonanie robót zamiennych powodujących wzrost wynagrodzenia możliwe będzie pod warunkiem pozyskania przez Zamawiającego środków finansowych na ich sfinansowanie.

Wykonawstwo robót i dokumentacja budowy

§ 8.

1. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, jeżeli w trakcie wykonywania robót natrafi na przeszkody, jakich mimo doświadczenia nie mógł przewidzieć.
Jeżeli Zamawiający uzna przedstawioną przez Wykonawcę sytuację za uzasadnioną, wówczas w porozumieniu z Wykonawcą może uzgodnić:
 - a) zmianę terminu wykonania robót,
 - b) zakres i termin wykonania robót dodatkowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, w tym:

- a) książkę obmiarów,
 - b) protokoły prób, sprawdzeń i odbiorów robót,
 - c) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów.
3. Z chwilą końcowego protokołu odbioru robót, w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2007 r., poz. 880 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, utwory o których mowa w § 7 ust. 1 umowy, a także inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu z chwilą końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w podmiocie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) najem, dzierżawa,

- h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 4 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto:
powiększonej o podatek VAT (23%) w kwocie:
łącznie brutto:
(słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy zawiera ponadto wszelkie inne niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności koszt:
 - a) wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
 - b) zagospodarowania placu budowy,
 - c) organizacji i utrzymania zaplecza budowy,
 - d) opłat za zużycie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy,
 - e) odtworzenia nawierzchni (jezdni, chodników) i zielenców uszkodzonych w związku z prowadzeniem robót objętych przedmiotem umowy,
 - f) zapewnienia spełnienia wymagań BHP,
 - g) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - h) nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - i) zabezpieczenia i oznakowania robót,
 - j) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oraz wymaganiami Prawa Budowlanego,
 - k) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym, organizowanym przez Zamawiającego.

4. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w pkt. 1 jest niezienne.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
7. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT na roboty objęte przedmiotem umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wyjaśnienia i zmiany wprowadzone do SIWZ, w tym do dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymienionych w § 1 umowy na etapie postępowania przetargowego, o ile wystąpiły w trakcie postępowania na wybór Wykonawcy.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 10.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na rzecz:
Województwo Śląskie, Regionalny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli i Informacji Pedagogicznej „WOM” w Rybniku, ul. Parkowa 4a, 44-200 Rybnik, NIP 9542770064.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Płatności będą dokonywane w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem § 5. Zamawiający wstrzyma płatność faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom, zgodnie z postanowieniami § 5.
4. Wraz z fakturą Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego:
 - a) oświadczenie Wykonawcy, że roboty, usługi lub dostawy objęte fakturą wykonał osobiście lub

- b) zestawienie obejmujące podział wynagrodzenia objętego fakturą na zakres robót, usług i dostaw wykonanych osobiście przez Wykonawcę oraz zakres robót, usług i dostaw wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wraz z podaniem numerów umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5
- Powyższe dokumenty winny być podpisane przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
5. Faktura VAT i dokumenty dotyczące płatności będą sporządzane w języku polskim.
 6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 7. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.
 8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze VAT, a terminem wynikającym z niniejszej umowy, przyjmuje się, że wynagrodzenie Wykonawcy staje się wymagalne po upływie terminu zapłaty obliczonego na podstawie niniejszej umowy.

Odbiory robót

§ 11.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót, w odniesieniu do przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów tych robót pisemnie, na co najmniej 3 dni przed terminem odbioru. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona odbioru robót lub zgłosi zastrzeżenia do ich wykonania w ciągu trzech dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez podpisanie protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru oraz złożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów:

- a) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, krajowe oceny techniczne, świadectwa dopuszczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika Budowy),
 - d) zestawienie rodzajów (w tym podział na typ) i ilości wykonanych robót z podziałem na asortymenty robót oraz rozliczenie wynagrodzenia za ich wykonanie, stanowiące podstawę odbioru końcowego,
 - e) sprawozdanie z zagospodarowania i utylizacji przez Wykonawcę wytworzonych odpadów i materiałów z rozbiórki wraz z dokumentami potwierdzającymi przekazanie materiałów z rozbiórki i odpadów nienadających się do ponownego wykorzystania do utylizacji na zorganizowane składowisko odpadów.
5. Ustala się następujące zasady dotyczące odbioru końcowego:
- a) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz z wymaganymi dokumentami oraz potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru.
 - b) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru bez dopełnienia obowiązków wynikających z ust. 4, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż nie osiągnął gotowości do odbioru i odmówi odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, po spełnieniu wymagań określonych w pkt. 4.
 - c) O terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 5 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
 - d) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie wykazane, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

- e) Jeżeli w czasie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego do zgłoszenia gotowości odbioru zakwestionowanych robót jako wadliwych.
- f) Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, wówczas:
 - Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie, jeżeli wady stwierdzone nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpi od umowy, jeżeli wady stwierdzone uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia siłami własnymi lub osób trzecich na koszt Wykonawcy.
- 7. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego, który podpisany jest przez Zamawiającego dopiero po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

Kary umowne

§ 12.

- 1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 4 – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 - b) karę za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.

- c) karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - d) karę z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3.000,00 zł za każdą nieterminową zapłatę,
 - e) karę z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 5 lub projektu zmiany tej umowy – w wysokości 3.000,00 zł za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy,
 - f) karę w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 5 lub zmiany tej umowy – w wysokości 3.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie ustalonym w § 5,
 - g) karę w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 – w wysokości 2.000,00 zł za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zapłaty.
2. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz zapłaty innych zobowiązań.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 3 dni po otrzymaniu wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
 4. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
 5. Przez wezwanie do zapłaty, o którym mowa w ust. 3 należy rozumieć również pisemne oświadczenie Zamawiającego o naliczeniu kar umownych.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy, kary z pozostałych tytułów pozostają w mocy.
 7. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w ust. 2, a także w § 15 ust. 4 kar umownych.

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

§ 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (robociznę i materiały) na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę. Warunki gwarancji zostaną określone w dokumencie gwarancyjnym, wystawionym przez Wykonawcę z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego. Warunki gwarancji podlegają akceptacji i pisemnemu zatwierdzeniu Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi dla robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy wynosi miesiące.
4. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru niniejszej umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
8. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 3 dni roboczych od daty jej ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, drogą elektroniczną, faksem lub pisemnie, zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w dokumencie gwarancyjnym. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 9 i ust. 10.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminach wskazanych w ust. 9 i ust. 10, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych. Kosztami usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji przez osobę trzecią Zamawiający obciąży Wykonawcę.
12. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wady wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad w ramach udzielonej gwarancji.

Zmiana, rozwiązanie i odstąpienie od umowy

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli druga strona w sposób rażący narusza postanowienia umowne oraz w przypadkach wyszczególnionych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. Rozwiązanie umowy należy uzasadnić na piśmie.
3. W razie rozwiązania umowy w przypadku określonym w ust. 2, strony dokonują protokolarnego rozliczenia wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne roboty zabezpieczające budowę oraz opuścić teren w terminie podanym przez Zamawiającego. Przedmiotem rozliczenia mogą być jedynie prace wykonane. Rozliczenia dokona komisja z udziałem przedstawicieli obu stron, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) Jeśli wykonane prace są zgodne z wymaganiami umowy bądź wady przedmiotu umowy są nieistotne, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebraną część zamówienia z uwzględnieniem jakości wykonanych prac.
 - b) W przypadku, gdy przedmiot umowy lub jego część wykonane są niezgodnie z umową lub jego wady są istotne, a wezwania do ich usunięcia okażą się

- bezskuteczne, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego, a także w przypadku:
- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) ogłoszenia rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty i nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca realizuje roboty objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do powrotu do zgodności z tymi ustaleniami,
 - f) w przypadku stwierdzenia wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z wymaganiami ustalonymi w § 5,
 - g) w przypadku opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 4 przekraczającego 30 dni.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- b) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji zamówienia takie jak:
- zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu,
 - konieczność wykonania robót dodatkowych,
 - brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (m.in. trzęsienia ziemi, powódzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,
- c) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
- d) zmiana wynagrodzenia związana z koniecznością rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zamówienia o wartość wynikającą z kosztorysu,
- e) zmiana dokumentacji projektowej lub technologii wykonania robót w przypadkach określonych w § 7 umowy.
7. Jako siłę wyższą, o której mowa powyżej, Strony rozumieją nieznanne Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu, a w szczególności:
- a) opady atmosferyczne trwające nieprzerwanie ponad 5 dni,
 - b) wojna,
 - c) atak terrorystyczny,
 - d) pożar,
 - e) epidemie,
 - f) strajki,
 - g) powódź,
 - h) zarządzenia władz.

Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.

8. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego pisemnie o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, nr NIP lub nr REGON i przedłoży dokumenty potwierdzające te zmiany. Powyższe udokumentowane zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.

Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

§ 15.

1. Wykonawca oświadcza, że czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, zwane dalej „Pracownikami”, wymienione w załączniku nr 4 do niniejszej umowy z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych, w tym w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (imiona i nazwiska pracowników oraz stanowiska pracy, bez podawania adresów zamieszkania, dat urodzenia, numerów PESEL, itp.).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

- d) weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia Pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonywania wyznaczonych im zadań.
7. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeszkolenia Pracowników w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w załączniku nr 4 do umowy na inne osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności, z zachowaniem powyższych wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie Pracowników Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania prac, przedstawiając nowy załącznik nr 4 do umowy wraz z oświadczeniem, zgodnie z wymaganiami ust. 1. Zmiana załącznika nr 4 do umowy nie stanowi zmiany umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 16.

1. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.:

.....zł

(słownie złotych:)

w formie i na zasadach przewidzianej w ustawie Prawo zamówień publicznych.
Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, zaś w 70% przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania robót.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze robót potwierdzonym podpisanym przez Strony protokołem odbioru, zaś pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót.
5. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i nie usunięcia ich przez Wykonawcę, pozostała część zabezpieczenia zostanie wykorzystana do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

Postanowienia końcowe

§ 17.

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku wyczerpania tej drogi - przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji), w trybie art. 509-517 kodeksu cywilnego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące, w tym Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.